

TELT Tunnel Euralpin Lyon Turin - Torino

U01 CHI F1A - Ordinanza di pagamento art.26 (D.P.R. 327/2001) n. 1045 del 18/11/2025

***NUOVA LINEA FERROVIARIA TORINO-LIONE – SEZIONE INTERNAZIONALE –
PARTE COMUNE ITALO-FRANCESE – SEZIONE TRANSFRONTALIERA –
PARTE IN TERRITORIO ITALIANO (CUP C11J05000030001)
Lotti Costruttivi 1 e 3***

**ORDINANZA N. 1045.TELT_UE_PROVV.1045.PROD.25 DEL 18/11/2025
DI PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ CONCORDATE
(articolo 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)**

TUNNEL EURALPIN LYON TURIN società per azioni semplificata di diritto francese (TELT SAS), con sede legale in Bâtiment LINKLAB, 455 chemin de la Cassine 73000 Chambéry (France), capitale sociale euro 1.000.000,00, e sede secondaria in Italia in via Nizza, 40 - 10125 Torino (TO), iscritta nel Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale e partita Iva 08332340010, autorità espropriante giusta delega del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016, in persona dell'Ing. Matteo Bertello, nato a Cuneo, il 27 febbraio 1977, Dirigente preposto alle espropriazioni e come tale abilitato a firmare il presente atto in nome e per conto della medesima società in forza di Procura rogito notaio Imperia Spaziante in data 6 dicembre 2024 Repertorio n. 130.590 registrata a Torino 1- 3° Ufficio in data 11 dicembre 2024 al n. 58161 serie 1T

PREMESSO

- che il CIPE ha approvato con prescrizioni, anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, con Delibera n. 19 del 20 febbraio 2015, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 181 del 6 agosto 2015, il Progetto Definitivo di prima fase della tratta italiana - sezione transfrontaliera con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi degli artt. 166 e 167 comma 5 del D.Lgs. n. 163/2006, preceduta dalla comunicazione di avvio del procedimento mediante pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 166, comma 2, del D.Lgs. 163/2006, sui quotidiani La Repubblica nazionale e La Stampa locale in data 11 e 15 aprile 2013 e successivamente in data 17 dicembre 2013 per il Nuovo Autoporto di San Didero;
- che con Decreto Ministeriale n. 35 del 16 febbraio 2016 il Ministero dei Trasporti ha delegato la società TELT SAS, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., beneficiaria e promotrice dell'espropriazione, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così

come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento, equiparando la società TELT SAS alla “Autorità Espropriante” di cui all’articolo 3, comma 1, lettera b) e all’articolo 6 del già citato D.P.R.;

- che, in ottemperanza alla prescrizione n. 235 della Delibera CIPE n. 19/2015, TELT SAS ha provveduto a redigere il relativo progetto di Variante della cantierizzazione il cui avvio del procedimento è stato pubblicato sui quotidiani La Repubblica e La Stampa ed. locale in data 10 luglio 2017;
- che il CIPE ha autorizzato, con Delibera n. 67 del 7 agosto 2017, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 19 del 24 gennaio 2018, la realizzazione dell’opera per lotti costruttivi con l’avvio del 1° lotto costruttivo (che comprende tutte le attività relative alle procedure ablativo dei lotti costruttivi di opere civili inclusi delle necessarie interferenze) e del 2° lotto costruttivo;
- che il CIPE ha approvato, con Delibere n. 30/2018 e n. 39/2018, divenute efficaci in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale S.O. n. 185 del 10 agosto 2018, il predetto Progetto di Variante della cantierizzazione con contestuale dichiarazione di pubblica utilità;
- che TELT SAS, nella sua qualità di Autorità Espropriante delegata, con determinazione prot. n. 63/TELT_IO/11/TEC/20 del 16/03/2020, ha approvato il progetto esecutivo in variante dello “Svincolo di Chiomonte in fase di cantiere” ai sensi dell’art. 169, commi 2, 4 e 6 del D.Lgs. 163/2006 e del D.P.R. 327/2001, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità delle intervenute modificazioni del piano particellare e dell’elenco ditte catastali interessate, ambedue allegati al Progetto Esecutivo, dandone successiva comunicazione alle amministrazioni competenti;
- che, in data 22 febbraio 2021, TELT SAS ha eseguito le immissioni nel possesso delle aree interessate dal Decreto di esproprio prot. 13/PROVV_UE/13/TEC/20 del 01/12/2020, emesso ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. 327/2001, e dall’Ordinanza di occupazione temporanea prot. 16/PROVV_UE/ 16/TEC/20 del 01/12/2020, emessa ai sensi dell’art. 49 del medesimo D.P.R.;
- che, in tale occasione, i signori Pinard Alessandro e Pinard Luca, proprietari delle particelle in comune di Chiomonte foglio 15 mappali 858 e 874 in occupazione definitiva e mappali 859 e 875 in occupazione temporanea, nel verbale di immissione nel possesso hanno richiesto l’acquisizione definitiva delle predette particelle foglio 15 mappali 859 e 875, occupate da TELT SAS solo temporaneamente, in quanto i terreni risultavano non più utilizzabili in modo economicamente vantaggioso;
- che il CIPESS ha approvato, con Delibera n. 3/2022, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 65 del 18 marzo 2022, la rimodulazione dei lotti costruttivi n. 3, n. 4, n. 5 e ha autorizzato con medesima delibera il lotto costruttivo n. 4 ai sensi della legge n. 191 del 23 dicembre 2009;
- che, con determina n. 1004.TELT_UE_PROVV.1004.TEC.22 del 9 maggio 2022, è stata prorogata per anni due la durata della pubblica utilità dichiarata con il progetto definitivo approvato dal CIPE con Delibera n. 19/2015;

- che il 23 giugno 2022 con parere n. 23914 del Ministero della Cultura e il 28 settembre 2022 con Determina ministeriale n. 248 del Ministero della Transizione Ecologica è stato espresso parere favorevole con prescrizioni al Progetto esecutivo di Fase 1;
- che TELT SAS, verificata l'impossibilità da parte dei proprietari Pinard Alessandro e Pinard Luca di utilizzare in modo economicamente vantaggioso le citate particelle foglio 15 mappali 859 e 875 in comune di Chiomonte, ha accolto la loro richiesta di acquisizione definitiva, formulata nel verbale di immissione nel possesso redatto in data 22 febbraio 2021, e ha provveduto a rideterminare le indennità di esproprio, comprendendo le suddette particelle reliquate;
- che TELT SAS, con note prot. 3685.TELT_UE_OUT.3685.TEC.22 e prot. 3686.TELT_UE_OUT.3686. TEC.22 del 9 settembre 2022, ha notificato ai proprietari le indennità rideterminate;
- che i signori Pinard Alessandro e Pinard Luca, con note prot. 1013.TELT_UE_IN.1013. TEC.22 SSI C2 e prot. 1012.TELT_UE_IN. 1012.TEC.22 SSI C2 del 13 ottobre 2022, hanno comunicato la loro accettazione;
- che il CIPESS ha autorizzato, con Delibera n. 7 del 29 marzo 2023, divenuta efficace in seguito alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale n. 123 del 27 maggio 2023, l'avvio della realizzazione del lotto costruttivo n. 3 "Tunnel di base (completamento)" ai sensi dell'articolo 2, commi 232 e 233, della legge 23 dicembre 2009, n. 191;
- che con Decreto di esproprio n. 1002.TELT_UE_PROVV.1002.PROD.24 del 15/01/2024 è stata disposta a favore della società TELT SAS, ai sensi dell'articolo 22 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'espropriazione permanente e definitiva degli immobili siti nel territorio del Comune di Chiomonte (TO) al foglio 15 mappali 859 e 875, necessari a realizzare gli interventi in oggetto, ed è stata inoltre determinata in via d'urgenza la quantificazione dell'indennità, offerta in via provvisoria agli aventi titolo, da corrispondere alla ditta interessata dal procedimento;
- che le aree interessate dal presente decreto sono comprese nel Progetto di Variante approvato dal CIPE con Delibere n. 30 del 21 marzo 2018 e n. 39 del 26 aprile 2018;
- che il provvedimento con il quale è stata disposta l'occupazione permanente e definitiva è stato notificato ai sensi e nei modi previsti dall'articolo 23, comma 1, lett. g) del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i.;
- che l'esecuzione del citato provvedimento, ai fini dell'immissione nel possesso, ha avuto luogo in data 22/02/2021, con contestuale redazione dello stato di consistenza.

DATO ATTO

- che da parte dei proprietari, indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi ed è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;

- che, a seguito dell'accettazione delle indennità di esproprio, queste vengono quantificate, per le rispettive quote di proprietà, negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili:

Comune di Chiomonte

Decreto di esproprio n. **1002.TELT_UE_PROVV.1002.PROD.24** del 15/01/2024 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001

PINARD ALESSANDRO, nato il 06/03/1969, **NP 13**, Fg. 15 Mp. 859, 875, indennità 408,60 € - **PINARD LUCA**, nato il 13/03/1973, **NP 13**, Fg. 15 Mp. 859, 875, indennità 408,60 €

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo, come da certificazione urbanistica rilasciata dal Comune di Chiomonte in data 10/11/2023;
- che ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme accettate negli importi indicati in precedenza.

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- di effettuare il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. degli importi in appresso indicati, costituenti le indennità di espropriazione, a favore dei proprietari concordatari:

Comune di Chiomonte

Decreto di esproprio n. **1002.TELT_UE_PROVV.1002.PROD.24** del 15/01/2024 ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001

PINARD ALESSANDRO, nato il 06/03/1969, **NP 13**, Fg. 15 Mp. 859, 875, indennità 408,60 € - **PINARD LUCA**, nato il 13/03/1973, **NP 13**, Fg. 15 Mp. 859, 875, indennità 408,60 €

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01, al pagamento delle indennità accettate.

Torino, lì 18/11/2025

Il Dirigente preposto
Ing. Matteo Bertello